



Реальная недвижимость Сочи  
Мулица Денис  
+7 (993) 321-11-00  
denis\_mulica@mail.ru  
Сочи, ул. Донская 10/3, 2 этаж



## Дом

## Лот #9476

Источник: Объект #9476

### Местоположение

Регион страны: Краснодарский край  
Район: городской округ Сочи  
Населенный пункт: Краевско-Армянское  
Район города:  
Улица: улица Саят-Нова

### Стоимость

Продажа: 45 000 000 Р

### Параметры

Тип объекта: Дом/Таунхаус: Дом  
Площадь участка ПО КАДАСТРУ, сот: 4  
Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

### Описание

В продаже замечательный дом в сданном коттеджном посёлке.  
У каждого дома есть панорамный вид на море и город, а именно у этого лота ещё есть плюс в том, что перед ним исключительно зелёная зона без возможности какой-либо постройки в будущем.  
Дом в черновой отделке с заведенными коммуникациями, готов к началу ремонта и в последующем к проживанию.  
Сам же посёлок находится на пике горы, на закрытой территории уже со сложившимся соседством.  
Граничит с другим посёлком такого же класса с одной стороны, с другой – персиковые поля, а с третьей и четвёртой – территория национального парка.

### Ссылки на youtube:

- [https://www.youtube.com/embed/HjOO\\_8i4Z8Y](https://www.youtube.com/embed/HjOO_8i4Z8Y)
- [https://www.youtube.com/embed/AUE8\\_rK8udk](https://www.youtube.com/embed/AUE8_rK8udk)

### Карта

