



Реальная недвижимость Сочи  
Наумов Дмитрий  
+7 (965) 475-04-27  
Info.naumof@yandex.ru  
Сочи, ул. Донская 10/3, 2 этаж



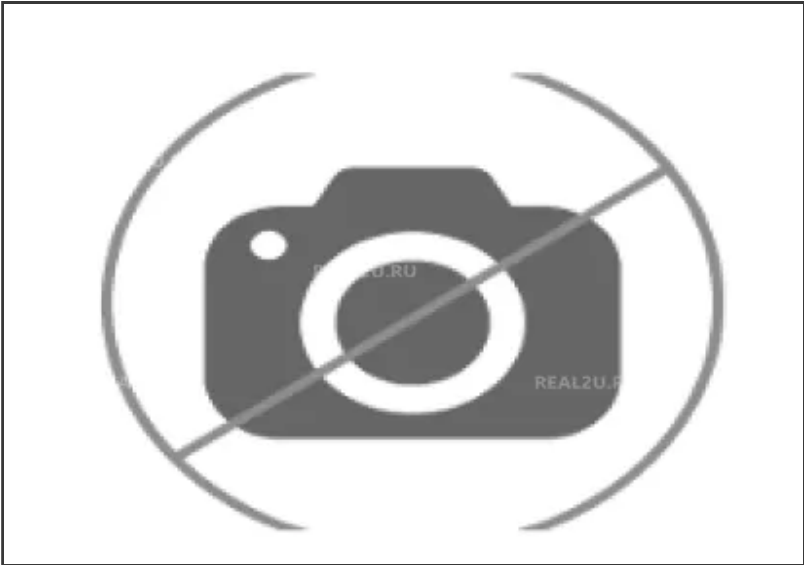
# Коммерческая недвижимость

## Лот #11895

Источник: Объект #11895

### Местоположение

Регион страны: Краснодарский край  
Район: городской округ Сочи  
Населенный пункт: Сочи  
Район города:  
Улица: улица Пирогова



### Стоимость

Продажа: 90 000 000 Р

### Параметры

Тип помещения: Готовый бизнес  
Этаж объекта: 1  
Этажность: 1

### Описание

Объект № 11895  
Фотография является рекламным изображением.

ГАБ (Готовый арендный бизнес), с Федеральным арендатором Пятёрочка.

Помещение расположено на цокольном этаже МЖД.  
Общая площадь 436 м2. Занимаемая площадь арендаротом 436 м2.

Коммуникации: Водоснабжение - Город, Водоотведение - Город, Газоснабжение - Город.

Аренда (МАП) 537.000 + 5% от ТО.

### Карта

