



Реальная недвижимость Сочи
Лашенкова Ольга
+7 (995) 122-51-61
Ermusheva2011@mail.ru



Дом

Лот #10884

Источник: Объект #10884

Местоположение

Регион страны: Краснодарский край
Район: городской округ Сочи
Населенный пункт: Адлер
Район города:
Улица: улица Белых Акаций

Стоимость

Продажа: 55 000 000 Р

Параметры

Тип объекта: Дом/Таунхаус: Дом
Площадь участка ПО КАДАСТРУ, сот: 4,2
Материал стен: Монолитно-блочный (пено, газо, керамзитоблоки)

Описание

Объект № 10884
Просторный 3-х этажный дом с панорамными окнами и эксплуатируемой кровлей на ул. Белых Акаций, с прямым видом на море в Адлерском районе города Сочи в пешей доступности к морю
S дома - 243 м2 (выписка из ЕГРН) + эксплуатируемая кровля, цоколь, в котором можно разместить хоз. помещение!
1 этаж: 2 отдельные студии с входной группой и с/у.
2 этаж: 2 отдельные студии с входной группой и с/у.
3 этаж: двухуровневая квартира с выходом на крышу и своей террасой
Коммуникации:
Водоснабжение - центральное Канализация - ЛОС на 1,8 м3 (расчет на 10 семей при 5 помещениях)
Электричество- 15 кВт.
Земельный Участок:
4 сотки (выписка из ЕГРН) Назначение: ИЖС. Здание полностью соответствует назначению ...

Ссылки на youtube:

- https://www.youtube.com/embed/FxbTSSf50wQ?si=mHd32XDrnq8wOuww

Карта

