

Реальная недвижимость Сочи  
Трошкинев Андрей  
+7 (996) 050-03-23  
A.Troshkinev@gmail.ru



# Коммерческая недвижимость

## Лот #10535

Источник: Объект #10535

### Местоположение

Регион страны: Краснодарский край  
Район: городской округ Сочи  
Населенный пункт: Сочи  
Район города:  
Улица: улица Изумрудная

### Стоимость

Продажа: 110 000 000 Р

### Параметры

Тип помещения: Помещения свободного назначения

### Описание

Многоквартирный дом 3 этажа + мансарда, готовность 45% стоит на кадастровом учете, 1860 кв.м. на земельном участке 12 соток.

Уже с первого этажа открывается вид, который позволяет любоваться прекрасной панорамой микрорайона, а также морской акваторией.

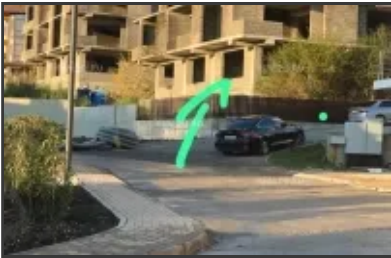
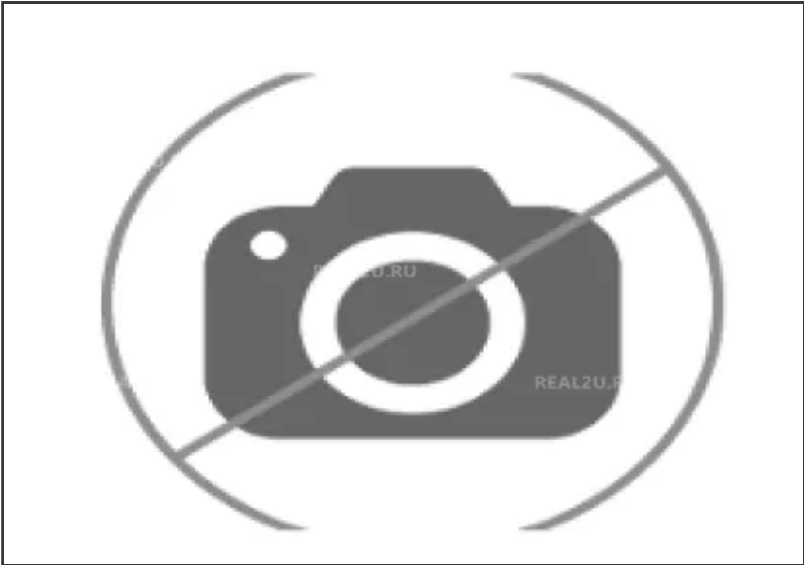
Выгода локации обуславливается близостью самых важных объектов городской инфраструктуры, а также быстрой доступностью к ключевым транспортным узлам — аэропорту, железнодорожному вокзалу, автомобильным трассам.

Дорога до Олимпийского парка занимает около 15-20 минут, до вокзала — 10-15 минут.

Ближайшая автобусная остановка находится на расстоянии 800 метров от территории комплекса.

До моря можно дойти пешком за 15 минут.

Очень удобный выезд на улицу Ленина в сторону Кудепсты....



### Карта

